

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

OPS.271.4.2022

znak sprawy

Zamawiający:

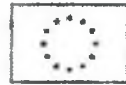
Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie  
Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa

Postępowanie w trybie:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

Nazwa zamówienia:

Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projekt partnerski „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.



OPS.271.4.2022 - „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Ny.

Rodzaj:

Robota budowlana

DYREKTOR  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
*Kamila Peráyn*

## A. POSTANOWIENIA SWZ

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie ul.

Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.ops-nysa.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl)

Godziny urzędowania: pon. - pt.: od godziny 7.00 - 15.00.

*Adres strony internetowej Zamawiającego, na której będą udostępniany zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:*

➤ <http://www.ops-nysa.pl/> w dniu 18.10.2022r.

➤ IDENTYFIKATOR POSTĘPOWANIA NA MINI PORTALU:

**ocds-148610-75a9dbd6-4eb0-11ed-8832-4e4740e186ac**

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

#### A. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zgodnie z artykułem 100 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.  
Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie. Zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót dołączony do SWZ, który jest jej integralną częścią, oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją na przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy

ul. Stowiańskiej 31/1 w Nysie. Cała dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty i po podpisaniu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania i odbioru robót opisane zostały w SWZ oraz we wzorze umowy (zał. Nr 8).

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

#### 4. Zamawiający nie podzielił postępowania na części.

Powody nie podzielenia zamówienia na części są następujące:

- ze względów technologicznych nie ma możliwości podzielenia zamówienia na części, gdyż groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi, a także potrzebą skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na małej powierzchni;
- ryzyko niewykonania części zamówienia, gdyż każda z robót zależna jest od poprzedzającej;
- ryzyko uniknięcia odpowiedzialności z uwagi na trudności z jednoznacznym ustaleniem przyczyn błędów w wykonanych robotach, co wydaje się być możliwe do wystąpienia przy kilku Wykonawcach, których łączny efekt prac decyduje o prawidłowym i bezpiecznym wykonaniu robót budowlanych.

#### B. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art 95 w związku z art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujących odpowiednio czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, elektroinstalacyjnymi, instalacyjnymi wod-kan.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności.

W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usług
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu *in* dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.  
Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań postawionych Wykonawcy stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określił w Załączniku nr 8 do SWZ - Projektowanych postanowieniach umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie maksymalnym do 80 dni od dnia zawarcia umowy.

*Termin realizacji zamówienia Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca może zaoferować skrócenie terminu realizacji zamówienia, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI.SWZ).*

#### V. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy zawarto w *Załączniku nr 8 do SWZ.*

#### VI. Podstawy wykluczenia z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu;
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).  
Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej j.n.:

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania

zamówienia, tj.:

- 1) co najmniej 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane tzn. Kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy,  
- doświadczenie zawodowe- co najmniej 3 lata od uzyskania uprawnień,
- 2) Wykonawcę zobowiązuje się do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony,
- 3) Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uwaga: W/w osoba/y muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

- 4) Wykonawcę zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej na podstawie art. 226.ust. 1 pkt. 18 tzn. zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u zamawiającego oraz przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu remontu ( Zał. Nr. 9)
- 5) **UWAGA:** W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacja równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**UWAGA:** Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Zamawiający nie korzysta z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy Pzp).

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt VI.3. niniejszej SWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego

zamówienia lub jego części, polegają na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**UWAGA:** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przed podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów



udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

## VII. Wykaz oświadczeń Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt VI.3. niniejszej SWZ, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca oświadczenie, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ, załącza do oferty, od każdego z podmiotów udostępniających zasoby w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
4. Do oferty Wykonawca dołącza aktualny na dzień składania ofert protokół o odbyciu wizji lokalnej w celu sprawdzenia niezbędnych dokumentów dot. realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego oraz o odbyciu wizji lokalnej na miejscu remontu.
5. Wykonawca na dzień składania ofert dołącza uproszczony kosztorys ofertowy.

**UWAGA:** Oświadczenie winno być złożone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## VIII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
  - a) w celu wykazania braku podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 108 ust.

1 pkt 5 ustawy Pzp:

oświadczenia Wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

*Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

- b) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w pkt VI.3. SWZ:

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Wykaz osób należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

2. Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie (konsorcja, spółki cywilne).
3. W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą Wykonawcy wspólnie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

**IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
  - a) miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>;

- b) ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>;
- c) poczty elektronicznej - [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl)
- Wykonawca, który zamierza wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
  - Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortal dostępnym pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP.
  - Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
  - Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  - W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy postępują się numerem ogłoszenia (BZP).
  - Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl).
  - Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
  - Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

## X. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Ewelina Urbaniak, e-mail: e.urbaniak@ops-nysa.pl

## XI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## XII. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 06.12.2022r.**

## XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SWZ.
3. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
6. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
7. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako

bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

9. Oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty (*Załącznik nr 1 do SWZ*);
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ (*oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - Załącznik nr 3 do SWZ*);
- c) kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej oraz zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny (*kosztorys składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*);
- d) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, jeśli ofertę składa osoba prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot wpisany do ww. rejestrów.

**UWAGA:** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 9 lit. e powyżej jeżeli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

oraz jeżeli dotyczy

- e) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców -oświadczenie, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*Załącznik Nr 2 do SWZ*);
- f) oświadczenie, o którym mowa w pkt VII. 3 SWZ, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie;

**UWAGA:** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunku udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- g) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa lub inny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentu, o którym mowa w lit. e powyżej;
- h) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

**UWAGA:** Pełnomocnictwa, o których mowa w lit. g i h powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

- i) oświadczenie, o którym mowa w pkt VII. 2 SWZ w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby;
- j) zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia na zasadach określonych w art 118 ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**UWAGA:** W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia za zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać podmiot udostępniający zasoby lub notariusz.

10. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.
11. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **XIV. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na które prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
3. Zszyfrowanie oferty ma miejsce na miniPortalu. Wykonawca korzysta z funkcji szyfrowania oferty

dostępnej w szczegółach danego postępowania. Sposób zaszyfrowania oferty, został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.11.2022r.** do godz. **10.00**
5. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na platformie ePUAP.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewpłynięcie oferty w terminie lub niezgodnie z ww. opisem.
7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.
9. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.11.2022.** o godzinie **10.30**
12. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
13. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
15. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie zapisów zawartych w niniejszej SWZ (wraz z załącznikami) uwzględniając wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
2. Cena oferty stanowi sumę wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia określonego w pkt III SWZ. Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie będą podlegały

zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy.

3. Cenę oferty, Wykonawca oblicza za pomocą kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót załączonego do SWZ, stanowiącego jej integralną część. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej wg przedmiaru robót z zachowaniem kolejności pozycji wyszczególnionych w tym przedmiarze robót. Opisy pozycji zapisane w kosztorysie ofertowym winny być zgodne z opisami pozycji w przedmiarze robót. Wykonawca do oferty załącza kosztorys ofertowy, **wydrukowany w formie uproszczonej** tj. zawierający: podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji z narzutami bez VAT. Jednocześnie Wykonawca do oferty załącza wydruki zestawień materiałów, sprzętu i robocizny.

Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać składniki kalkulacyjne, które Wykonawca zastosował do sporządzenia kosztorysu tj.:

stawkę roboczogodziny netto - Rg (w złotych)

narzut kosztów pośrednich - Kp do R i S (w %)

narzut zysku - Z do R, S i Kp (w %)

oraz jeżeli dotyczy: koszty zakupu materiałów - Kz do M (w %)

oraz sumę wartości wszystkich pozycji z narzutami kosztorysu bez VAT (podsumowanie kosztorysu - wartość robót).

4. Kosztorys ofertowy ma zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe oraz zachowana ma być wielkość nakładów.
5. Wyliczoną kosztorysem wartość robót Wykonawca wpisuje w formularzu oferty (*Załącznik nr 1 do SWZ*). Od wartości robót oblicza VAT. Suma wartości robót i VAT stanowi cenę oferty.
6. Zamawiający przyjął, iż roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia opodatkowane są 8% stawką VAT.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca składając ofertę, na formularzu oferty stanowiącym *Załącznik nr 1 do SWZ*, poinformuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
  - 1) nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała



zastosowanie.

## XVI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

### 1. Kryterium oceny ofert:

- a) K1 - cena - waga 60 %
- b) K2 - termin realizacji zamówienia - waga 40%

### 2. Sposób oceny ofert:

- a) Ocena złożonych ofert w kryterium K1 - Cena zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena spośród}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty

**UWAGA:** Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

- b) Ocena złożonych ofert w kryterium K2 - Termin realizacji zamówienia, zostanie dokonana wg następującej reguły:

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji zamówienia maksymalnie o 45 dni, tj. minimalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 45 dni, zaś maksymalny 80 dni.

W kryterium Termin realizacji zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Punktowane będzie skrócenie terminu realizacji zamówienia o każdy 1 dzień j.n.:

Skrócenie terminu realizacji zamówienia	Oferowany termin wykonania zamówienia	Ilość punktów przyznana danej ofercie w Kryterium - Termin realizacji przedmiotu zamówienia (K2)
	Maksymalny termin realizacji zamówienia 80 dni licząc od dnia zawarcia umowy	0 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	80 dni od dnia zawarcia	5,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	79 dni od dnia zawarcia	6,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	78 dni od dnia zawarcia	7,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	77 dni od dnia zawarcia	8,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	76 dni od dnia zawarcia	9,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	75 dni od dnia zawarcia	10,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	74 dni od dnia zawarcia	11,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	73 dni od dnia zawarcia	12,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	72 dni od dnia zawarcia	13,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	71 dni od dnia zawarcia	14,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	70 dni od dnia zawarcia	15,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	69 dni od dnia zawarcia	16,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	68 dni od dnia zawarcia	17,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	67 dni od dnia zawarcia	18,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	66 dni od dnia zawarcia	19,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	65 dni od dnia zawarcia	20,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	64 dni od dnia zawarcia	21,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	63 dni od dnia zawarcia	22,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	62 dni od dnia zawarcia	23,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	61 dni od dnia zawarcia	24,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	60 dni od dnia zawarcia	25,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	59 dni od dnia zawarcia	26,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	58 dni od dnia zawarcia	27,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	57 dni od dnia zawarcia	28,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	56 dni od dnia zawarcia	29,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	55 dni od dnia zawarcia	30,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	54 dni od dnia zawarcia	31,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	53 dni od dnia zawarcia	32,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	52 dni od dnia zawarcia	33,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	51 dni od dnia zawarcia	34,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	50 dni od dnia zawarcia	35,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	49 dni od dnia zawarcia	36,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	48 dni od dnia zawarcia	37,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	47 dni od dnia zawarcia	38,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	46 dni od dnia zawarcia	39,00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	45 dni od dnia zawarcia	40,00 pkt

**UWAGA:**

- 1) Zaoferowanie przez Wykonawcę Terminu realizacji zamówienia krótszego niż 45 dni, zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SWZ;
- 2) Zaoferowanie przez Wykonawcę Terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 80 dni

OPS 271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

- zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SWZ;
- 3) Brak wskazania w ofercie jakiegokolwiek Terminu realizacji zamówienia będzie równoznaczne z zaferowaniem maksymalnego terminu realizacji zamówienia, tj. 80 dni.
  3. Ocena punktowa przyznana danej ofercie będzie sumą punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert K1+K2.
  4. Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  5. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 1 i sposobem ich oceny, określonym w pkt 2.

**XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawarze umowę w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia w terminie określonym w art 308 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przeprowadzenie przez Wykonawcę po zakończonym remoncie przeglądu elektrycznego i gazowego.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy podać dane niezbędne do zawarcia umowy, o ile nie zostały zawarte w ofercie Wykonawcy.
5. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego ING Bank Śląski Oddział/ Nysa nr 25 1050 1504 1000 0023 5168 8284
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych formach, oryginał zabezpieczenia należy złożyć w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nysie przy ul. KEN 1A, 48-303 Nysa ( p.44 ) w wyznaczonym terminie lub w postaci elektronicznej.
7. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
  - b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta);
  - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
  - d) wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy).
8. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub

kilka form, o których mowa w pkt XVIII ppkt .2 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp - Środki ochrony prawnej (art 505 - 590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

#### **XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

## **XXI. Zapisy dot. podwykonawców i dalszych podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy części zamówienia, wskazuje w ofercie część zamówienia (zakres), który zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy i nazwę (firmę) Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierały co najmniej:
  - a) określenie części zamówienia (zakresu) powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy;
  - b) 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy zamówienia (zakresu);
  - c) zapisy zgodnie z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na odmienne uregulowanie umowne.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **XXII. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy).
2. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Stawiańskiej 31/1 w Nysie

2. przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty - odrębny plik, który należy opatrzyć dopiskiem np. „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub innym (nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, iż dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej oraz nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
11. Wszystkie ustalenia dot. dat (godzin) stosowane dla potrzeb niniejszego postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Przy realizacji zamówienia strony zobowiązane są do porozumiewania się (składania dokumentów) w języku polskim, koszt ewentualnych tłumaczeń jest elementem realizacji zamówienia.
13. W sprawach niuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i KC.
14. Zamawiający nie przewiduje aby o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wyłącznie wykonawcy o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
15. Zamawiający nie przewiduje aby o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wyłącznie wykonawcy o których mowa w art. 361 ustawy PZP.

### XXIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp).

### **XXIII. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych - RODO**

1. **RODO:** Stosownie do art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w OPS w Nysie kontakt: e-mail: [iod@ops-nysa.pl](mailto:iod@ops-nysa.pl), telefon: 77 447 23 70.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b-e unijnego rozporządzenia RODO w celu realizacji zadań własnych lub statutowych wynikających ze szczegółowych przepisów prawa lub zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w szczegółowych przepisach prawa, dla zachowania celów archiwalnych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.
9. Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym organ na podstawie przepisów prawa.
10. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane.
11. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu





OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 3 - Dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu art. 125 ust 1 ustawy

Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym

Załącznik nr 6 - Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 8 - Projektowane postanowienia umowy - wzór

Załącznik Nr 9 - Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 10 - Przedmiar robót

Załącznik nr 11 - Plan sytuacyjny

Załącznik nr 12 - Decyzja - pozwolenie na budowę