

DECYZJA NR 653 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 07 lipca 2022r. (wpływ do tutejszego organu 11 lipca 2022 r.),

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie)
ul. K.E.N. 1A, 48-303 Nysa

obejmujące: **przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Nysa ul. Słowiańska 31/1, dz. Nr 93/1 – według zał. projektu budowlanego**

autor projektu :

- architektura - **mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek** (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 13/OPOKK/2011 członek OOIA nr OP-0182),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - b) --
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

11 lipca 2022r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie reprezentowany przez Pełnomocnika Kamilę Ferdyn, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Nysa ul. Słowiańska 31/1, dz. Nr 93/1.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomość planowaną pod budowę) oraz trzy egzemplarze : projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki, będącej terenem inwestycji tj. dz. nr 93/1 obręb Nysa-Śródmieście.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

W dniu 13 lipca 2022r. działając w trybie art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. W ustawowym terminie Powiatowy Konserwator nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.
(jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują

1) Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie ul. K.E.N. 1A, 48-303 Nysa

na ręce Pełnomocnika Kamili Ferdyn, ul. Kusocińskiego 47/15, 48-303 Nysa + 1 zał.

2) A/a + zał.

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem:
<http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>